

Møde med renoveringsudvalget vedr. helhedsplanen – afd. 019 Mindeparken

Referat

Mødedato: Torsdag den 21. november 2019 kl. 17.00, i fælleslokalet, afd. 19

Deltagere:	Ejgil Pedersen	Afdelingsbestyrelse afd. 019/ Reno.udvalg
	Claus Klømmensen	Afdelingsbestyrelse afd. 019/ Reno.udvalg
	Ole Kasch	Afdelingsbestyrelse afd. 019/ Reno.udvalg
	Erik Dalby	Afdelingsbestyrelse afd. 019/ Reno.udvalg
	Ole Venø	Afdelingsbestyrelse afd. 019/ Reno.udvalg
	Hanne Josiassen	Afdelingsbestyrelse afd. 019/ Reno.udvalg
	Gabriella Dalby	Reno.udvalg afd. 019
	Lene Winther	FællesBo
	Ole Rahbek	FællesBo
	Camilla Bjørn	FællesBo

Referent: Camilla Bjørn

På mødet blev drøftet forskellige oplevede udfordringer indtil nu.

Afdelingsbestyrelsen/renoveringsudvalget oplever ikke, at de har været inddraget i tilstrækkelig omfang i processen indtil nu. Derudover er der nogle konkrete ændringer til helhedsplanen, som afdelingsbestyrelse/renoveringsudvalg ønsker, at FællesBo undersøger muligheden for at foretage.

FællesBos administration gør på mødet opmærksom på, at det ikke vil give mening for afdelingen ikke at lave en helhedsplan med støtte fra Landsbyggefonden. Der er nogle bygningsmæssige udfordringer, såsom vedligeholdelse af klimaskærm og udskiftning af installationer, som skal løses i løbet af de næste 5-7 år. Hvis helhedsplanen fravælges og kun de mest nødvendige vedligeholdelsesarbejder gennemføres, vil det betyde en større huslejestigning, end hvis helhedsplanen vælges til. Det skyldes, at afdelingen selv skal finansiere hele renoveringen uden lån og støtte fra Landsbyggefonden. Vi har vedlagt det notat, som blev fremsendt sammen med referatet fra sidste afholdte møde, hvoraf der fremgår en beregning af den forventede fremtidige husleje i afdelingen, hvis der ikke gennemføres en helhedsplan med støtte fra Landsbyggefonden.

Følgende konkrete beslutninger blev truffet på mødet:

1. Vi forsøger i fællesskab at tilpasse den helhedsplan som allerede foreligger, så den stemmer bedre overens med afdelingsbestyrelsens/renoveringsudvalgets ønsker, frem for at der udarbejdes en ny helhedsplan. FællesBos administration gør opmærksom på, at en ændring af projektet, herunder tegningsmaterialet, betyder et ekstraudgift til bl.a. arkitektydelse.

2. FællesBos administration undersøger, hvorvidt der kan opnås flere 3-værelses boliger i projektet. FællesBos administration drøfter mulighederne med det arkitektfirma, som har udarbejdet skitseforslaget.
3. FællesBos administration undersøger muligheden for at etablere aflukkede/delvist aflukkede køkkener i nogle af afdelingens boliger.
4. Der afholdes et møde med afdelingsbestyrelsen/renoveringsudvalget i det nye år om muligheden for konkrete ændringer i projektet, når punkt 2 og 3 ovenfor er undersøgt. FællesBos administration indkalder.

Følgende dokumenter er vedlagt referatet:

- Statusskrivelsen – status på helhedsplanen, dateret august 2019 (den kan også findes på hjemmesiden www.fællesfremtid.dk under jeres afdeling)
- Notat, Huslejberegning, det mest nødvendige iht. tilstandsrapporten, dateret 12. juni 2019
- Præsentation, delvist gennemgået på mødet